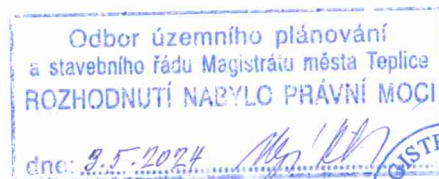


**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/019852/2024/Wa  
Č.j.: MgMT/038923/2024  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Mgr. Olga Wágnerová Cinková  
Tel.: 417 510 332  
E-mail: wagnerova@teplice.cz

Teplice, dne 4. 4. 2024



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelným na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15. 2. 2024 podalo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**  
**které zastupuje Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody**  
**č.p. 2, 415 95 Teplice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Duchcovská,**  
**Teplice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3505/44 (ostatní plocha), parc. č. 3506/9 (ostatní plocha), parc. č. 3527/8 (ostatní plocha), parc. č. 4333 (ostatní plocha), parc. č. 4336 (ostatní plocha), parc. č. 4340 (ostatní plocha), parc. č. 4341 (ostatní plocha), parc. č. 4342 (ostatní plocha), parc. č. 4343/1 (ostatní plocha), parc. č. 4347/2 (ostatní plocha), parc. č. 4362 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projekt řeší osvětlení ulice Duchcovská po pravé (severní) straně ulice - demontáž stávajícího veřejného osvětlení, instalaci nových stožárů včetně svítidel, pokládku nových přírodních kabelů pro nová svítidla včetně zemních prací.
- Stávající svítidla včetně stožárů budou demontována a nahrazena svítidly novými, umístěnými na nových stožárech a stávajících stožárech trakčních. Jedná se o demontáž 18 stožárů, čtyř výložníků na betonových trakčních stožárech a 17 svítidel pro osvětlení chodníků.
- V ulici bude postaveno 13 nových osmimetrových stožárů (A1, A3, A5-A7, A9-A11, A14- A1 7 a A19), a sedm trakčních stožárů (A2, A4, A5, A12, A13, A18, A20), které budou doplněny výložníky.
- Nový kabelový rozvod, pro tuto novou část veřejné osvětlení bude napojen na stávající rozvod veřejného. Napájení bude provedeno ze zapínacího rozvaděče ZM TP 012 a z druhé strany ze stožáru

TP 00622, z tohoto stožáru bude provedeno propojení do ulice U Soudu (stožár TP 00621). Další propojení bude provedeno do stožárů TP 00364, TP 00605 (ulice Cajthamlova), TP 00336 (protější strana ulice Duchcovská), TP 00560 (Vrázova), TP 00553 (Letecká), TP 00607 (Na Spravedlnosti), TP 00354 (protější strana ulice Lounská).

- Nová světelná soustava bude napájena ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení.
- Pro osvětlení komunikace bude použito svítidlo SITECO Streetlight SL 11 iQ mini I ST0.5a (5XC2B51E08FE) o příkonu 46,3W, (stožáry A1, A3, A5-A7, A9-A11, A14-A17 a A19) umístěné na stožáru JBST osazen výložníkem VI/114-2000 (svítidlo ve výšce 8 m) a na trakčních stožárech A2, A4, AS, A12, A13, A18, A20, které budou osazeny výložníkem UDTR-1 - 2000. Výložník před výrobou musí být doplněn o průměr betonového stožáru, pro který bude výložník určen. Trakční stožáry budou osazeny plastovým rozvaděčem, kde bude umístěna svorkovnice pro rozbočení a napájení svítidla.
- Stávající stožár TP 00537 bude zrušen, v současné době je umístěný na zahradě cizího pozemku (3505/8) a nahrazen stožárem nový označeným TP 00537 (na parcele p.č. 3506/9). Pro tento stožár bude použito svítidlo SITECO Streetlight SL 21 iQ micro I ST0.5a (5XE1B31D08CB) o příkonu 19,4W, umístěné na stožáru K-6. Světelný bod ve výšce 6m.
- Nasvětlení přechodů bude provedeno v další etapě (rekonstrukce protější strany ulice Duchcovská).
- Podrobněji v dokumentaci stavby "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Duchcovská", kterou autorizoval Richard Hubený \*ČKAIT - 0400991\*.

#### Umístění stavby na pozemku:

- pozemky parc. č. 3505/44 (ostatní plocha), parc. č. 3506/9 (ostatní plocha), parc. č. 3527/8 (ostatní plocha), parc. č. 4333 (ostatní plocha), parc. č. 4336 (ostatní plocha), parc. č. 4340 (ostatní plocha), parc. č. 4341 (ostatní plocha), parc. č. 4342 (ostatní plocha), parc. č. 4343/1 (ostatní plocha), parc. č. 4347/2 (ostatní plocha), parc. č. 4362 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Délka kabelového vedení VO celkem 1100 m. Celkem je navrženo 13 nových osmimetrových stožárů a 7 trakčních stožárů.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- ochranné pásmo kabelového vedení veřejného osvětlení, jako elektrického vedení do 110 kV, se vymezuje ochranné pásmo v šířce 1,0 m od vnějšího líce kabelu, a to v souladu s ust. § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavebních pozemcích parc.č. 2369/1, 2371, 4398/1 v katastrálním území Teplice,

**Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) se pro využití, ochranu území, umístění a projektovou přípravu stavby stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3505/44 (ostatní plocha), parc. č. 3506/9 (ostatní plocha), parc. č. 3527/8 (ostatní plocha), parc. č. 4333 (ostatní plocha), parc. č. 4336 (ostatní plocha), parc. č. 4340 (ostatní plocha), parc. č. 4341 (ostatní plocha), parc. č. 4342 (ostatní plocha), parc. č. 4343/1 (ostatní plocha), parc. č. 4347/2 (ostatní plocha), parc. č. 4362 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice, a to v souladu s projektovou dokumentací "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Duchcovská", kterou autorizoval Richard Hubený \*ČKAIT - 0400991\*, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením dotčených pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.
3. Veřejné osvětlení nevyžaduje ke svému provedení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovuje k provedení a užívání stavby níže uvedené podmínky:
  - a) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

- b) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
- c) Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.
- e) Na stavbě bude proveden archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.
- f) Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích (zařízení společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Městská doprava Teplice, p.o., TepNet a.s.) jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení, uvedená ve vyjádřeních a stanoviscích, budou v průběhu stavby plněny.
- g) Stavebník vezme na vědomí upozornění uvedená v souhrnném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 4. 12. 2023 pod zn. MgMT OŽP 140684/2023/V-1069/Kol.
- h) Stavebník vezme na vědomí upozornění uvedená ve vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Teplice ze dne 12. 12. 2023 pod zn. MgMT OD /140685/23/Pet/Stan/295.
- i) Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápěním staveniště, zakrývání a zkrápění deponie sutí a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikace (zásadně za mokra) apod.
- j) Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství, což znamená povinnost stavebníka nezasahovat do práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních pozemků a staveb,
- k) Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikaly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je stavebník povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu a nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k dohodě, odpovídá za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí.
- l) Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky, do objektů a garáží, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.
- m) Po dokončení stavby investor požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí předloží stavebník geometrický plán zaměření dokončené stavby. K závěrečné prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a doklady o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření vlastností výrobků, doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a další předepsané doklady dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.
- n) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření stavby. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.
- o) Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1  
Thi Cham Nguyen, nar. 11.11.1984, Buzulucká č.p. 331/31, Řetenice, 415 03 Teplice 3  
Vân Viet Nguyen, nar. 17.5.1988, Buzulucká č.p. 331/31, Řetenice, 415 03 Teplice 3

### **Odůvodnění:**

Dne 15. 2. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Duchcovská" na na pozemcích parc. č. 3505/44 (ostatní plocha), parc. č. 3506/9 (ostatní plocha), parc. č. 3527/8 (ostatní plocha), parc. č. 4333 (ostatní plocha), parc. č. 4336 (ostatní plocha), parc. č. 4340 (ostatní plocha), parc. č. 4341 (ostatní plocha), parc. č. 4342 (ostatní plocha), parc. č. 4343/1 (ostatní plocha), parc. č. 4347/2 (ostatní plocha), parc. č. 4362 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice.

Veřejné osvětlení je stavbou vymezenou ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodem 2 stavebního zákona, která ke svému provedení podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavbě ke svému provedení postačí podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydání územního souhlasu při splnění požadavků § 96 odst. 1 stavebního zákona a doložení dokladů k žádosti v rozsahu § 96 odst. 3 stavebního zákona. Záměr požadavky ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona splňuje, záměr se nachází v zastavěném území města Teplice, poměry v území se nezmění a k záměru není třeba vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Protože ale nebyly k žádosti předloženy všechny doklady v rozsahu § 96 odst. 3 stavebního zákona, a to souhlasy vlastníků sousedních pozemků podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, vydání územního souhlasu nepostačí.

Pokud stavební úřad zjistí, že žádost nespĺňuje podmínky k vydání územního souhlasu, podle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Jelikož žadatel rovnou podal žádost o vydání územního rozhodnutí, stavební úřad úkon vydání usnesení o provedení územního rozhodnutí neprovedl a zahájil územní řízení na základě podané žádosti.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona přísluší žadateli Statutárnímu městu Teplice, na jehož území se stavba nachází.

Právní postavení účastníka řízení přísluší dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkům pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (Thi Cham Nguyen, Ván Viet Nguyen) a dle § 85 odst. 2 písm. b) vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být přímo dotčeno (Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Oblastní středisko ZZS Teplice, PharmDr. Romana Bobková, Martin Mažáři, Jitka Mažářiová, Thi Kim Lan Nguyen, Podkrušnohorské bytové družstvo). Účastenství bylo dále přiznáno vlastníkům stávající technické infrastruktury, do jejichž ochranných pásem bude stavba umístována (společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Městská doprava Teplice, p.o., TepNet a.s.).

Stavební úřad opatřením ze dne 11. 3. 2024 pod č.j.: MgMT/029822/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavbou dotčené pozemky se podle územního plánu nacházejí v zastavitelném území lokality 012 – U Zámecké zahrady s převažující funkcí bydlení. Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu pro využití dané plochy vyplývající z platného ÚP. Jelikož se jedná o záměr přípojky uvedený v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona umístěný v zastavěném území, není třeba k záměru podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování.

K záměru vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice souhrnné stanovisko dne 4. 12. 2023 pod zn. MgMT OŽP 140684/2023/V-1069/Kol, ve kterém nestanovil žádné požadavky. Upozornění pro stavebníka jsou zpracovávána do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 3. písm. g).

Ke stavbě vydal silniční správní úřad, odbor dopravy Magistrátu města Teplice, dne 12. 12. 2023 vyjádření pod č.j. OD/140685/23/Pet/Stan/295. Požadavky na další potřebná opatření vydávaná silničním správním úřadem podle zákona č. 13/1997 Sb., a 361/2000 Sb., v něm uvedené zpracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 3. písm. h).

Ke stavbě vydal Magistrát města Teplice, odbor dopravy jako příslušný správní úřad rozhodnutí dne 18. 12. 2023 č.j. MgMT/140686/2023 OD/Bre/US-57, tímto rozhodnutím povolil zvláštní užívání komunikace a stanovil v něm rozhodnutí podmínky, které má stavebník povinnost plnit.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad došel k závěru, že umístěním shora citované stavby v zastavitelném území města Teplice nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot v daném území ani nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků. Záměr svým umístěním nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa, protože nijak nenarušuje stávající okolní zástavbu a urbanisticky či architektonicky se nijak neprojevuje.

#### Předložené doklady, vyjádření, stanoviska:

- Magistrát města Teplice, odbor dopravy: vyjádření ze dne 12. 12. 2023 č.j. OD/140685/23/Pet/Stan/295;
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy: rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace a umístění inženýrských sítí do silničního pozemku ze dne 18. 12. 2023 č.j. MgMT/140686/2023 OD/Bre/US-57;
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 4. 12. 2023 pod zn. MgMT OŽP 140684/2023/V-1069/Kol;
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 3505/44 k.ú. Teplice společnosti UniWel STAVBY spol. s r.o. s ochranným pásmem;
- ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k existenci zařízení ze dne 30. 11. 2023 pod zn. 2023/01/5069/MCER;
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 30. 11. 2023 pod zn. 5002932654;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci ze dne 4. 12. 2023 pod zn. O 23690125408/ÚTPČMO/Mu;
- Marius Pedersen a.s.: vyjádření k existenci zařízení ze dne 30. 11. 2023 č.j. MP/PD/017-23;
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 1. 8. 2023 pod zn. 0101983200;
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 3. 8. 2023 pod zn. 0101984161;
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23. 11. 2023 pod zn. 001140038997;
- ČEZ Distribuce, a.s.: souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 23. 11. 2023 pod zn. 001140039207;
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 2. 8. 2023 pod zn. 0201605092;
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 8. 2023 pod zn. 0201605849;
- Telco Pro Services, a.s.: Vyjádření ze dne 15. 12. 2023;
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 1. 8. 2023 pod zn. 0700733703;
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 8. 2023 pod zn. 0700734397;
- Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 1. 8. 2023 pod zn. 1100010629;

- Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3. 8. 2023 pod zn. 0100011296;
- CETIN a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27. 1. 2023 č.j. 331710/23;
- Vodafone Czech Republic a.s.: souhlas s realizací projektu ze dne 30. 11. 2023 pod zn. 231122-1939621239;
- souhlas MO, sekce majetková, v situačním výkresu stavby ze dne 9. 8. 2023 160523/2023-1322-OÚZ-PHA;
- T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu ze dne 2. 12. 2023 pod zn. E260201/23;
- Městská doprava Teplice, p.o.: vyjádření ze dne 6. 2. 2024 pod zn. VYJ-RF-2024-01;
- TepNet a.s.: sdělení k existenci sítí ze dne 21. 8. 2023;
- GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci sítě - dešťová kanalizace ze dne 16. 8. 2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PharmDr. Romana Bobková, Martin Mažáři, Jitka Mažářiová, Thi Kim Lan Nguyen, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská zdravotní, a.s., Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, Městská doprava Teplice, p.o., Podkrušnohorské bytové družstvo, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a. s., TepNet a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UniWel STAVBY spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Oblastní středisko ZZS Teplice

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ke dni 1. 1. 2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto



zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení rozhoduje stavební úřad podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.



Mgr. Olga Wágnerová Cinková  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 23. 3. 2024.

**Obdrží:***účastníci*

Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice  
Vân Viet Nguyen, Buzulucká č.p. 331/31, Řetenice, 415 03 Teplice 3  
Thi Cham Nguyen, Buzulucká č.p. 331/31, Řetenice, 415 03 Teplice 3  
ČEZ Teplárenská, a.s., **IDDS: 943dk9e**  
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy  
GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: f7rf9ns**  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, **IDDS: dfmcfxw**  
sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9  
ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., **IDDS: id6pgkc**  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodafone Czech Republic a.s., **IDDS: 29acihr**  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS: ygwch5i**  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Městská doprava Teplice, p.o., **IDDS: h3bjfm2**  
sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1  
TepNet a.s., **IDDS: vbfgmsq**  
sídlo: Revoluční č.p. 2876/5, 415 01 Teplice 1  
Krajská zdravotní, a.s., **IDDS: 5gueuef**  
sídlo: Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11  
Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Oblastní středisko ZZS Teplice, **IDDS: emtmvtj**  
sídlo: Sociální péče č.p. 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11  
Podkrušnohorské bytové družstvo, **IDDS: s79g247**  
sídlo: Duchcovská č.p. 412/88, Řetenice, 415 03 Teplice 3  
Thi Kim Lan Nguyen, Komenského č.p. 16, Bohosudov, 417 42 Krupka 1  
PharmDr. Romana Bobková, **IDDS: tmw9v64**  
trvalý pobyt: Dolní č.p. 26, Vrchoslav, 417 41 Krupka 3  
Martin Mažáři, Duchcovská č.p. 304/10, 415 01 Teplice 1  
Jitka Mažářiová, Duchcovská č.p. 304/10, 415 01 Teplice 1  
UniWel STAVBY spol. s r.o., **IDDS: f779ckq**  
sídlo: Zemská č.p. 1894, Trnovany, 415 01 Teplice 1

*dotčené orgány*

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

